

Uchwała nr XXXVIII/388/2014
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowych
w Lipińcu (Szymfeld, Bialecki, Wojtecki)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm) art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zm.) **Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala**, co następuje.

§ 1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 179/4 o pow. 0,0597 ha, położoną w Lipińcu, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka 68/4, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 179/3 o pow. 0,0111 ha, położoną w Lipińcu, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka 68/6, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 3. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 179/2 o pow. 0,1264 ha, położoną w Lipińcu, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka 67/3, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 5. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Koman Chmara

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXVIII/388/2014
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowych
w Lipińcu (Szymfeld, Bialecki, Wojtecki)

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości z zasobu gminnego zbywane są w drodze bezprzetargowej jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z kolei art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m.in. w art. 37 ust. 2 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości z jednej strony poprawi sposób zagospodarowania nieruchomości przyległej, a z drugiej strony nie ma możliwości ich zagospodarowania jako odrębnych nieruchomości, gdyż służą jako dojazd z drogi publicznej do nieruchomości przyległej.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały, spełnia zarówno przesłankę pozytywną jak i negatywną decydującą o możliwości zastosowania art. 37 ust. 2 pkt 6 wyżej cytowanej ustawy.

W związku z powyższym, Rada Miasta i Gminy w Margoninie uwzględniając wniosek osób zainteresowanych nabyciem w/w nieruchomości postanawia jak w treści uchwały.

BURMISTRZ

mgr Janusz Piechocki