

UCHWAŁA Nr XXXVIII/393/2014
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 27 marca 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin w rejonie miejscowości Adolfowo, Studźce i Sypniewo

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- §2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ilustrują załączniki nr 1 i 2, stanowiące integralną część uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Roman Chmara

ZALĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXXIII/293/2014
Rady Gminy w Margoninie
z dnia 27 IAR.G.A..... 2014 r.

SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
GRANICA GMINY

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Tomasz Chmura



ZALĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XXX.VIII/238/DK4
Rady Gminy w Margoninie
z dnia 27.11.2014 r.

SKALA 1:10000



--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
--- GRANICA GMINY

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr inż. Tomasz Chłanięga

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXVIII/393/2014
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 27 marca 2014 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Margonin w rejonie miejscowości Adolfowo, Studźce i Sypniewo**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy w Margoninie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Adolfowo, Studźce i Sypniewo – zwanego dalej „planem”.

Celem planu jest umożliwienie budowy linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV oraz przebudowy stacji transformatorowej (GPZ – główny punkt zasilania). Infrastruktura powyższa ma służyć obsłudze elektrowni wiatrowej zlokalizowanej na terenie gminy Margonin i gmin sąsiednich.

Planowana inwestycja ma charakter liniowy, przebiega w układzie południkowym i w przeważającej części przebiega równolegle do istniejącej napowietrznej linii 110kV. Na południu inwestycja rozpoczyna się na terenie stacji transformatorowej (GPZ) w rejonie Sypniewa, następnie biegnie w kierunku północno-zachodnim mijając miejscowość Klotyldzin i ulega podziałowi na dwa tory w rejonie Studziec biegnąc w kierunku granicy z gminami: Budzyń na zachodzie i Chodzież na północy.

Obszar planu obejmuje pas terenu o szerokości od 10 do 20m wzdłuż osi planowanej linii elektroenergetycznej, a także działkę o powierzchni ok. 1 ha obejmującą stację transformatorową (GPZ).

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) budowa linii elektroenergetycznej oraz stacji transformatorowej (GPZ) jest inwestycją celu publicznego.

Ponieważ ustalenia planu nie mogą być sprzeczne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy w Margoninie podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium, która umożliwi realizację planu miejscowego.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

BURMISTRZ

mgr Janusz Piechociński