

Uchwała nr XL/407/2014
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 22 maja 2014 r.

w sprawie zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej
w Margoninie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm) art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala**, co następuje.

§ 1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 590/12 o pow. 0,0270 ha, położoną w Margoninie, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka 590/9, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ing. Roman Chmura

Uzasadnienie
do uchwały nr XL/407/2014
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 22 maja 2014 r.

w sprawie zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej
w Margoninie

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości z zasobu gminnego zbywane są w drodze bezprzetargowej jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z kolei z treści art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, że uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m.in. w art. 37 ust. 2 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, z jednej strony poprawi sposób zagospodarowania nieruchomości przyległej, a z drugiej strony nie ma możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości, gdyż pozbawiona jest dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały, spełnia zatem zarówno przesłankę pozytywną jak i negatywną decydującą o możliwości zastosowania art. 37 ust. 2 pkt 6 wyżej cytowanej ustawy.

W związku z powyższym, Rada Miasta i Gminy w Margoninie uwzględniając wniosek osoby zainteresowanej nabyciem w/w nieruchomości postanawia jak w treści uchwały.

BURMISTRZ

mgr Janusz Piechocki