

Uchwała nr XLI/424/2014
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej
w Lipińcu (Kaczmarek)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm) art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), **Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala**, co następuje.

§ 1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość gruntową oznaczoną jako działki nr 74/5 o pow. 0,0300 ha i nr 102/8 o pow. 0,0500 ha, położoną w Lipińcu, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka 62, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Roman Chmara

Uzasadnienie
do uchwały nr XLI/424/2014
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej
w Lipińcu (Kaczmarek)

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości z zasobu gminnego zbywane są w drodze bezprzetargowej jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z kolei z treści art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, iż uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m.in. w art. 37 ust. 2 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości z jednej strony poprawi sposób zagospodarowania nieruchomości przyległej, a z drugiej strony nie ma możliwości ich zagospodarowania jako odrębnych nieruchomości, gdyż służą jako dojazd z drogi publicznej do nieruchomości przyległej.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały, spełnia zarówno przesłankę pozytywną jak i negatywną decydującą o możliwości zastosowania art. 37 ust. 2 pkt 6 wyżej cytowanej ustawy.

W związku z powyższym, Rada Miasta i Gminy w Margoninie uwzględniając wniosek osób zainteresowanych nabyciem w/w nieruchomości postanawia jak w treści uchwały.

BURMISTRZ

mgr Janusz Piechoc