

Uchwała nr XLI/425/2014
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych
w Margoninie i w Studźcach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), **Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala, co następuje:**

§ 1. Dokonać zamiany gruntów polegającej na:

1) przejęciu na własność Gminy Margonin, nieruchomość gruntową stanowiącą własność p. Jerzego Grossmann, oznaczoną jako działka nr 24/31 o pow. 0,1710 ha, położoną w Margoninie:

2) przekazaniu na rzecz właściciela nieruchomości określonej w pkt 1, nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Margonin, oznaczonych ewidencyjnie jako:

- działka nr 590/13 o pow. 0,0214 ha, położona w Margoninie,
- działka nr 222 o pow. 0,1034 ha, położona w Studźcach,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Inż. Roman Chmara

Uzasadnienie
do uchwały nr XLI/425/2014
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych
w Margoninie i w Studźcach

Z treści art. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być przedmiotem zamiany, przy czym w przypadku powstania różnicy w wartości zamienianych nieruchomości jedna ze stron wyrównuje tą różnicę.

Przejmowana nieruchomość położona jest w kompleksie gminnych działek przeznaczonych aktualnie pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Przejęcie jej spowoduje, że Gmina stanie się samodzielny właścicielem, co w przyszłości ułatwi podejmowanie decyzji w kwestii wykorzystania tych gruntów.

Z kolei w rozliczeniu przejętej działki przekazana zostanie działka nie mająca dostępu do drogi publicznej, bezpośrednio przylegającą do nieruchomości stanowiącej własność nabywcy oraz działka w Studźcach przeznaczona pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr Janusz Piechocki