

INFORMACJA
STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
NA DZIEŃ 31.12.2011 r.

Mienie komunalne gminy Margonin stanowią grunty, obiekty komunalne, budowle i urządzenia techniczne oraz środki transportu wykazane w zestawieniu tabelarycznym załączonym do niniejszej informacji.

Szacunkowa wartość mienia komunalnego wynosi 60.618,3 tys. zł.
Obszar gruntów stanowiących mienie komunalne to 425,19 ha, co stanowi 2,89% ogólnego obszaru gminy Margonin.

Gmina Margonin oprócz własności wynikających z załączonej tabeli :

- dzierżawi od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa jezioro Margonińskie o powierzchni 236,54 ha,
- Gmina wykazuje dochody ze sprzedaży ryb oraz zezwoleń na wędkowanie, co w projekcie budżetu na 2012 r. uwzględniono w dziale 050- jest to kwota 100.000 zł, za 2011 rok wykonanie wyniosło 94.240,5 zł .
- użytkuje w formie wieczystego użytkowania od Skarbu Państwa działkę nr 611 o powierzchni 0,1982 ha pod była gazownią.
- posiada udział w spółce AGROPLON od 1991 roku w wysokości 10.000 zł (100 udz.)
- posiada udział w Banku Spółdzielczym w Chodzieży w wysokości 1.800 zł (18 udz)
- posiada udziały w Towarzystwie Ubezpieczeń Wzajemnych „ WIELKOPOLSKA” w wysokości 2.000 zł (1000 udz.).
- posiada udziały w spółce „Międzygminne Składowisko Odpadów Komunalnych” w Wągrowcu w wysokości 98.750,00 zł (197,5 udziałów).

W okresie od stycznia 2011 r. do grudnia 2011 r. dokonano następujących zmian mienia komunalnego:

1. w zakresie gruntów:

1.1. sprzedano nieruchomości gruntowe o wielkości 1,6618 ha w tym :

- działki na powiększenie nieruchomości przyległych – 0,3325 ha,
- grunty rolne w Sypniewie i Margoninie (umowy zamiany)- 0,9117 ha,
- grunty w Radwankach (umowa zamiany) – 0,1100 ha,
- udział do gruntu w związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych
- 0,0997 ha,

- grunty w Sypniewie (umowa zamiany) – 0,0392 ha
 - grunty zabudowane budynkiem PKS pod obiekt handlowy – 0,1687 ha,
- 1.2. zmniejszył się stan gruntów w wyniku uchylecia decyzji komunalizacyjnych (grunty na poszerzenie rowów) - 0,2100 ha,
- 1.3. nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności- 0,8656 ha ,
- 1.4.nastąpiło zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu w Margońskiej Wsi- 0,1018 ha,
- 1.5.zakupiono nieruchomości gruntowe o wielkości 0,2378 ha w tym:
- grunty na poszerzenie drogi gminnej w Sypniewie- 0,0047 ha,
 - grunty pod ścieżkę pieszorowerową Kłotyldzin Sypniewo– 0,1198 ha,
 - grunty pod przystankiem oraz pod pomnikiem w Radwankach (umowa zamiany) - 0,1096ha,
 - przejęcie gruntu pod deptakiem wzdłuż jeziora Margonińskiego- 0,0037 ha ,
- 1.6. nieodpłatnie przejęto udział do gruntu wraz z lokalem mieszkalnym na podstawie umowy przekazania własności od Nadleśnictwa Podanin – 0,0590 ha,
- 1.7. nieodpłatnie przejęto na podstawie umowy przekazania własności od Nadleśnictwa Podanin gruntów zabudowanych budynkiem mieszkalnym - 0,0509 ha,
- 1.8. nieodpłatnie nabyto z mocy prawa w wyniku decyzji Komunalizacyjnej grunty stanowiące drogę oraz działkę z budynkiem mieszkalnym –0,8967 ha,

2. w zakresie obiektów komunalnych:

- sprzedano 5 lokali mieszkalnych , z czego 4 przeszły do ewidencji wykupionych ponieważ jeden ze sprzedanych lokali stanowi powiększenie już wykupionego wcześniej mieszkania,
- otrzymaliśmy 2 lokale mieszkalne , 2 budynki gospodarcze i 2 stodoły od Nadleśnictwa Podanin na podstawie umowy przekazania własności,
- wraz z lokalem mieszkalnym sprzedano część budynku gospodarczego,
- zwiększyła się wartość budynków mieszkalnych w Margońskiej Wsi, Sypniewie i Próchnowie w związku z tym, że wykonano remonty świetlic wiejskich zajmujących część w tych budynkach, były to remonty polegające między innymi na wymianie stolarki okiennej, drzwiowej, ociepleniu , wykonaniu elewacji, gipsowaniu, malowaniu.
- zwiększyła się wartość budynków niemieszkalnych zajmowanych przez świetlice wiejskie w Lipińcu, Zbyszewicach i Próchnowie oraz budynku użytkowego w Radwankach zajmowanego częściowo jako świetlica wiejska po wykonaniu ich remontów polegających na wymianie stolarki , ociepleniu, wykonaniu elewacji, malowaniu i gipsowaniu,

W 64 budynkach posiadamy 237 lokalach mieszkalnych (łącznie z lokalami mieszkalnymi w budynkach szkolnych), z tego najemcy użytkują 139 lokali , a pozostałe 98 jest własnością najemców, którzy wykupili użytkowane mieszkania. Ponadto w budynkach gminnych posiadamy 8 lokali na działalność handlową i usługową.

3. w zakresie budowli i urządzeń technicznych:

- wykonano kolektor kanalizacji burzowej o długości 400 mb oraz 6 studzienek deszczowych w Lipinach ,
- w zakresie oświetlenia ulicznego dokonano zakupu i montażu opraw oświetleniowych w ilości 10szt., postawiono 9 słupów oświetleniowych oraz ułożono linie kablowe o łącznej długości 510 mb,
- urządzony został plac zabaw wraz z altanką w sołectwie Margońska Wieś,
- zakupione zostały 2 przeszkody na narty wodne oraz postawiono kontener biurowy przy starcie nart wodnych do sprzedaży biletów i jako siedziba dla stróży,
- zakupiono i zamontowano przydomową oczyszczalnię ścieków przy sali wiejskiej w Lipińcu,
- przyjęto na ewidencję agregaty prądotwórcze 3 szt w tym 1 stacjonarny , z czego 2 zamontowane na hydroformach w Zbyszewicach i Lipinach a jeden przechowywany na rybakówce został po przyjęciu na stan sprzedany ,
- zmniejszyła się wartość mostu pontowego po sprzedaży jego części (2 elementów) ,
- w ramach inwestycji wybudowany został rurociąg sieci gazowej w Margoninie na ulicach Sosnowej i Budzyńskiej oraz w Klotyldzinie i Sypniewie o łącznej długości 10.050 mb , który następnie sprzedano Wielkopolskiej Spółce Gazownictwa z siedzibą w Poznaniu,
- odbudowano nawierzchnie dróg gminnych w kierunku Lipiny - -Czesławickie Osady , na ul. Kochanowskiego w Margoninie , w kierunku wysypiska odpadów komunalnych, w Radwankach od przystanku do sklepu o powierzchni łącznej – 17.787 m²,
- wykonano drogę gminną w w Margoninie ul. Rzemieślnicza z kostki polbruk długości 153 mb szer. 6 m,
- wybudowano drogę gminną w Margoninie ul. Słowackiego o długości 139 mb i szerokości 5 m z kostki polbrukowej jednocześnie przestawiono lampy uliczne i wykonano kanalizację deszczową o długości kolektora głównego 50 mb ,
- w ramach budowy chodników na terenie osiedla w Margoninie wykonano nawierzchnie z kostki polbruk przy placu zabaw (dł.128,2 m szer.1,85 m), na ul. Mickiewicza (dł.220,95 m szer.1,6 m), na ul. Wybickiego (dł.284m szer.1,6 m), na ul. Cmentarnej (dł.479m szer.1,6 m) , na ul. Powstańców Wielkopolskich (dł.104,25 szer.1,6 m) i na ul. Kasprowicza (dł.276,3 m szer.1,6 m),
- wybudowano chodnik w Lipinach (w kierunku skrzyżowania Gołańcz Czesławickie Osady do posesji nr 1) z kostki polbruk na odcinku długości 187 m i szerokości 1,6 m oraz dojście do przejścia dł. 2,9 szer. 3,9 m ,
- wykonano chodnik w Adolfowie z kostki polbruk o długości 130 mb i szerokości 1,7 m,
- w ramach budowy układu komunikacyjnego przy przedszkolu samorządowym w Margoninie wykonano nawierzchnię parkingu z kostki polbruk na powierzchni 639,2 m² ,
- zlikwidowano przestarzały sprzęt nienadający się do eksploatacji tzn.

- zestaw inkasencki (komputer z drukarką) , 4 zestawy komputerowe ,1 komputer oraz 2 monitory komputerowe ,
- otrzymano na podstawie nieodpłatnego przekazania z Urzędu Statystycznego w Poznaniu zestaw komputerowy wraz z monitorem,
- zakupiono kseropkopiarkę do Urzędu Stanu Cywilnego
- Zakład Gospodarki Komunalnej posiada młot udarowo- obrotowy 1500 W BOSCH,

4. w zakresie środków transportowych :

- sprzedano samochód Jelcz będący na stanie OSP Margonin oraz samochód terenowy PAJERO,
- Zakład Gospodarki Komunalnej w Margoninie zakupił z dotacji celowej z Gminy Margonin samochód ciężarowy marki VW CRAFTER ,
- Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej posiada przekazany z Gminy samochód Volkswagen transporter Kombi do przewozu dzieci niepełnosprawnych

Dochody z mienia komunalnego w 2011 rok wyniosły 1.406,2 tys.zł. tj:

1. grunty komunalne:

- | | |
|--|--------------|
| • sprzedaż działek budowlanych i rekreacyjnych | 695,4 tys.zł |
| • dzierżawa obwodów łowieckich | 2,7 tys.zł |
| • wieczyste użytkowanie | 22,5 tys.zł |
| • opłata uwłaszczeniowa | 15,1 tys.zł |
| • dzierżawa gruntów | 73,2 tys.zł |
| • zajęcie pasa drogowego | 23,7 tys.zł |
| • wynajem pomieszczeń szkolnych | 23,5 tys.zł |

2. obiekty komunalne :

- | | |
|----------------------------|--------------|
| • sprzedaż mieszkań | 250,2 tys.zł |
| • czynsz za lokal socjalny | 0,6 tys.zł |
| • bilety narty wodne | 139,3 tys.zł |

3. budowle i urządzenia techniczne:

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| • sprzedaż części mostu pontonowego | 10,0 tys.zł |
| • sprzedaż gazociągu | 150,0 tys.zł |

Budynki komunalne :mieszkania wraz z przynależnymi budynkami gospodarczymi , lokale użytkowe, wodociągi i sieć kanalizacyjna od 2010 r są w administrowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Margoninie. Wykonane przychody w 2011 roku to 1.640,00 zł tj :

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| 1. czynsze mieszkaniowe | 264,1 tys. zł |
| 2. dzierżawa lokali na działalność | 50,5 tys. zł |
| 3. wpływy za wodę | 571,6 tys. zł |
| 4. wpływy za ścieki | 456,9 tys. zł |
| 5. wpływy za składowanie odpadów | 296,9 tys. zł |

Wydatki na bieżące utrzymanie , rozbudowę i modernizację składników mienia komunalnego ujęto w planach budżetowych .

| Opis mienia | Ilość na dzień 31.12.2010r. | Wartość na dzień 31.12.2010r. | Różnica ilościowa | Ilość na dzień 31.12.2011r. | Wartość na dzień 31.12.2011r. |
|--------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| I. Grunty komunalne ogółem | 426,79 ha | 11.791,7 tys. zł | -1,60 ha | 425,19 ha | 11.849,0 tys.zł |
| II. Obiekty komunalne | 203,5 szt | 25.048,2 tys. zł | 2 szt. | 205,50 szt | 25.413,9 tys.zł |
| III. Budowle i urządzenia techniczne | | 21.645,8 tys. zł | | | 22.844,3 tys. zł |
| w tym: | | | | | |
| sieć wodociągowa | 83.789 mb | 2.990,7 tys. zł | | 83.789 mb | 2.990,7 tys.zł |
| sieć sanitarna | 54.889 mb | 6.897,5 tys zł | | 54.889 mb | 6.942,4 tys.zł |
| drogi gminne i chodniki | 30.638,6 mb | 8.463,6 tys zł | 2.101,7 mb | 32.740,3 mb | 9.562,6 tys.zł |
| instalacja oświetl. | 6.006 mb | 817,1 tys zł | 510 mb | 6.516 mb | 842,5 tys.zł |
| wysypisko | 1szt | 573,4 tys zł | | 1 szt | 573,4 tys.zł |
| pozostałe | 128 szt | 1.903,5 tys zł | 2 szt | 130 szt | 1.932,7 tys.zł |
| IV. Środki transportu | 20 szt | 479,0 tys.zł | | 20 szt | 511,10 tys.zł |

 Wójt Gminy Żywiec

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
Na 31 grudnia 2011
w tys. złotych

| Opis mienia wg grup rodzajowych | Łączna ilość | Wartość szacunkowa | Sposób zagospodarowania | | | | | | Dochody z mienia uzyskane w 2011 r. | Dochody planowane na 2012 r. | Nakłady inwestycyjne na remonty i moderniz na 2012 r. |
|---|-----------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|--------------|----------------|-----------|---|------------------------------------|---|
| | | | 4 w zarządzie | 5 Użyte nie | 6 Użytkow. wieczyste | 7 najem | 8 dzierzawa | 9 inne | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| I. Grunty komunalne ogółem : | 425,19 | 11 849,0 | 0 | 24,6475 | 4,90 | 29,83 | 36,00 | 0 | 832,6 | 582,5 | 0,0 |
| 1. Grunty rolne | 93,91 | | | | 1,36 | 0 | 36,00 | | 23,7 | 20,0 | |
| 2. Drogi | 169,29 | | | 0,1424 | 0,00 | 0 | 0,00 | | 2,7 | 3,0 | |
| 3. Lasy i tereny zielone | 44,47 | | | 3,25 | 0,00 | 1,58 | 0,00 | | 733,0 | 470,5 | |
| 4. Działy budowlane | 25,05 | | | 0,6251 | 3,54 | 0 | 0,00 | | 73,2 | 89,0 | |
| 5. Pozostałe | 92,47 | | | 20,63 | 0,00 | 28,25 | 0,00 | | | | |
| II. Obiekty komunalne ogółem : | 205,50 | 25 413,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 728,2 | 810,6 | 1919,2 |
| 1. Budynki mieszkalne | 64,00 | 3 752,0 | | | | | | | 514,9 | 586,2 | |
| 2. Bud. niemieszk., budowle | 124,00 | 7 699,8 | | | | | | | 50,5 | 52,0 | |
| 3. Obiekty szkolne | 5,00 | 3 304,1 | | | | | | | 23,5 | 22,4 | |
| 4. Obiekty przedszkolne | 3,00 | 638,9 | | | | | | | | | |
| 5. Miejsko-gminne biblioteki | 1,50 | 510,9 | | | | | | | | | 22,0 |
| 6. Ośrodki kultury i świetlice | 3,00 | 7 984,4 | | | | | | | 139,3 | 150,0 | 1897,2 |
| 7. Ośrodki sportu i rekreacji | 2,00 | 73,0 | | | | | | | | | |
| 8. Obiekty służby zdrowia | 2,00 | 1 094,0 | | | | | | | | | |
| 9. Placówki usługowo handlowe | 2,00 | 356,8 | | | | | | | | | |
| 1. Inne - administr. - UG | 1,00 | 22 844,3 | | | | | | | | | |
| III. Budowle i urządzenia techniczne : | 83 789 | 2 990,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1335,4 | 1425,0 | 637,4 |
| 1. Sieć wodociągowa | mb | 6 942,4 | | | | | | | 571,6 | 650,0 | |
| 2. Sieć kanalizacyjna | mb | 573,4 | | | | | | | 456,9 | 550,0 | |
| 3. Wysypiska śmieci | szt. | 9 562,6 | | | | | | | 296,9 | 225,0 | 91,8 |
| 4. Drogi gminne i chodniki | mb | 842,5 | | | | | | | 10,0 | | 472,8 |
| 5. Instalacje oświetleniowe | mb | 1 932,7 | | | | | | | | | 23,6 |
| 6. Inne (w tym zagospod. rynku) | | 511,10 | | | | | | | 0,0 | 70,0 | 49,2 |
| IV. Środki transportu : | 20 | 511,10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 | 70,0 | 130,0 |
| 1. Samochody komunalne | 5 | 242,1 | | | | | | | | 9,0 | |
| 2. Samochody OSP | 3 | 58,4 | | | | | | | | | 130,0 |
| 3. Ciągniki | 4 | 108,8 | | | | | | | | | |
| 4. Naczepa asenizacyjna | 2 | 6,6 | | | | | | | | | |
| 5. Przyczepy | 1 | 1,5 | | | | | | | | | |
| 6. Kosiarzka samojedźna | 2 | 21,0 | | | | | | | | | |
| 7. Plug śnieżny | 1 | 5,6 | | | | | | | | | |
| 8. Wózek widłowy | 1 | 31,1 | | | | | | | | 61,0 | |
| 9. Łódź ratunkowa | 1 | 36,0 | | | | | | | | | |
| Razem : | | 60 618,3 | | | | | | | 2896,2 | 2888,1 | 2686,6 |