

**Burmistrz Miasta i Gminy Margonin**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**  
**na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Margonin**

**I. Oznaczenie i opis nieruchomości.**

Nieruchomość gruntowa położona w Margoninie, oznaczona jako działka nr 117 o pow. 3,5726 ha. Klasoużytki: RIVb - 0,1762 ha, RV - 3,0272 ha, RVI - 0,3692 ha. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr PO1B/00020229/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu Wydział Ksiąg Wieczystych.

**II. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie lub w studium.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Margonin nieruchomość stanowi rezerwę terenu budownictwa mieszkaniowego.

**III. Forma dysponowania, sposób zagospodarowania, okres wydzierżawienia.**

Dzierżawa gruntu w celach rolnych – uprawa roli na okres 2 lat. Jeżeli w związku z wykonywaniem umowy poprzedni dzierżawca pozostawił zasiewy, wówczas umowa dzierżawy z wyłonionym w niniejszym przetargu dzierżawcą zostanie zawarta po zbiorach we wrześniu 2014r.

**IV. Cena wywoławcza czynszu rocznego.**

Cena wywoławcza czynszu rocznego wynosi 1044,59 zł. (słownie: tysiąc czterdzieści cztery zł 59/100). Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

**V. Termin i miejsce przetargu.**

Przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2014 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali sesyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Margoninie ul. Kościuszki 13.

**VI. Warunki udziału w przetargu.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej w kasie Urzędu lub przelewem na konto: Nr 81894500021300010120000060 w Banku Spółdzielczym w Chodzieży O/Margonin, najpóźniej do dnia 24 marca 2014r. Jako datę wpłaty wadium uznajemy datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne osobiście, lub poprzez pełnomocnika, na podstawie notarialnego upoważnienia oraz osoby prawne, przedstawiając aktualny wypis z KRS oraz właściwe pełnomocnictwa.

**VII. Pozostałe informacje.**

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, stosowne pełnomocnictwa oraz złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oraz że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu dzierżawy.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium zostanie zwrócone osobie, która przetargu nie wygrała w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po zakończeniu przetargu, z zastrzeżeniem punktu III.
5. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. Ustalony w przetargu czynsz, podlegać będzie corocznej waloryzacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany corocznie w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy.
7. Zastrzegamy sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
8. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu w pok. nr 14 lub pod nr tel. 067 2846068.

Data ogłoszenia przetargu - 25 lutego 2014r.