

UCHWAŁA NR XLII/435/2014
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 4 września 2014r.

**w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Margonin**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), w zw. z 287 i 288 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16 poz. 93 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy w Margoninie** uchwała, co następuje.

§ 1. Obciążyć na czas nieoznaczony, nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazd, nieruchomość gruntową, położoną w Próchnowie, oznaczoną ewidencyjnie jako działka gruntu o nr 29/1 i pow. 0,0816 ha, na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Próchnowie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 29/3 o pow. 1,5877 ha.

§ 2. Wykonywanie prawa służebności gruntowej opisanej w § 1 ograniczone zostanie do części nieruchomości wskazanej na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały (bez zachowania skali rysunku i mapy).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Roman Chmara

Uzasadnienie
do uchwały nr XLII/435/2014
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 4 września 2014 r.

w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Margonin

Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organem uprawnionym do podejmowania decyzji w zakresie m.in. obciążania nieruchomości gminnych jest Rada.

Spółdzielnia ADOROL w Adolfowie aktem notarialnym z dnia 13.12.2013 r. Rep. A nr 11588/2013 darowała Gminie Margonin działkę o nr 29/1, nie zabezpieczając dla działki nr 29/3 stanowiącej ich własnością, prawa dostępu do drogi publicznej mającej status drogi wojewódzkiej o nr 190. Uwzględniając powyższe oraz fakt, że ustanowiona służebność nie spowoduje uciążliwości czy utrudnień w korzystaniu z obciążanej działki, gdyż dotyczy ona istniejącego już zjazdu na drogę wojewódzką, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Inga Janusz Piechocki