

**UCHWAŁA Nr XLII/444/2014
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 4 września 2014 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin – działka nr 715/1, 715/2, 715/3 obręb miasto Margonin

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala co następuje:

§1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin – wybrane obszary położone przy ul. Kościuszki i 22 Stycznia, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy w Margoninie Nr XII/106/2011 z dnia 9 listopada 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 roku, poz. 458 z dnia 18 stycznia 2012 roku).

§2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Roman Chmara

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XLII/444/2014
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 4 września 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin – działka nr 715/1, 715/2, 715/3 obręb miasto Margonin

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy w Margoninie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin – działka nr 715/1, 715/2, 715/3 obręb miasto Margonin – zwanego dalej „planem”.

Celem planu jest wprowadzenie korekty zapisów dotyczących lokalizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Zapisy aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina (podjętego uchwałą Rady Miasta i Gminy Margonin Nr XII/106/2011 z dnia 9 listopada 2011 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 roku, poz. 458 z dnia 18 stycznia 2012 roku) lokalizują budynek mieszkalny w sposób, utrudniający dalsze zagospodarowanie działki.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do przeprowadzenia zmiany planu miejscowego.

Jednocześnie Burmistrz Miasta i Gminy Margonin informuje, że warunek określony w art. 14 ust 3, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został spełniony.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ

mgr Janusz Piechocki