

**Zarządzenie nr 32/2014**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Margonin**  
**z dnia 12 lutego 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Sypniewie  
przeznaczonych do zbycia w formie przetargu**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.), w wykonaniu uchwały Nr XXXVI/375/2014 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie zbycia w formie przetargu nieruchomości gruntowych w Sypniewie, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie przetargu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

1. wywieszenie ogłoszenia na okres 21 dni, na tablicy informacyjnej UMiG Margonin,
2. zamieszczenie ogłoszenia w prasie o zasięgu powiatu,
3. zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej BIP oraz na tablicach informacyjnych na terenie miasta i gminy Margonin.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

J.K.

BURMISTRZ  
  
mgr Janusz Piechocki

1. Podana w niniejszym wykazie cena nieruchomości przestaje obowiązywać po 12 lutym 2015 r.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.).

Położenie i opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena
<p>Nieruchomość gruntowa, położona w Sypniewie, oznaczona jako działka nr 9/2 o pow. 0,0022 ha. Lokalizacja średnia, dostęp do drogi publicznej, sieci energetycznej i wodociągowej.                      Brak planu miejscowego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nieruchomości stanowi teren pod lokalizację tymczasowego obiektu handlowego.                      Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1B/00019484/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.</p>	<p>Przetarg ustny                      nieograniczony.</p>	<p><b>Cena wywoławcza 921,00 zł</b> słownie: dziewięćset dwadzieścia jeden zł 00/100.  <b>Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.</b>  <b>Dodatkowo nabywca pokryje koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 260,00 zł.</b>                      Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT oraz kosztami przygotowania nieruchomości zostanie zapłacona w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>
<p>Nieruchomość gruntowa, położona w Sypniewie, oznaczona jako działka nr 9/1 o pow. 0,0114 ha. Lokalizacja średnia, dostęp do drogi publicznej, sieci energetycznej i wodociągowej.                      Brak planu miejscowego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nieruchomości stanowi teren pod lokalizację tymczasowego obiektu handlowego.                      Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1B/00019484/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.</p>	<p>Przetarg ustny                      nieograniczony.</p>	<p><b>Cena wywoławcza 4 774,00 zł</b> słownie: cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt cztery zł 00/100.  <b>Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.</b>  <b>Dodatkowo nabywca pokryje koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 260,00 zł.</b>                      Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT oraz kosztami przygotowania nieruchomości zostanie zapłacona w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>

<p>Nieruchomość gruntowa, położona w Sypniewie, oznaczona jako działka nr 6/4 o pow. 0,0102 ha. Lokalizacja średnia, dostęp do drogi publicznej, sieci energetycznej i wodociągowej. Brak planu miejscowego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nieruchomości stanowi teren pod lokalizację tymczasowego obiektu handlowego Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1B/00023450/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony.</p>	<p><b>Cena wywoławcza 4 272,00 zł</b> słownie: cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt dwa zł 00/100. <b>Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.</b> <b>Dodatkowo nabywca pokryje koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 260,00 zł.</b> Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT oraz kosztami przygotowania nieruchomości zostanie zapłacona w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>
<p>Nieruchomość gruntowa, położona w Sypniewie, oznaczona jako działka nr 4/3 o pow. 0,0106 ha. Lokalizacja średnia, brak dostępu do drogi publicznej, dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. W przypadku konieczności dostępu do drogi publicznej, Gmina Margonin zobowiązuje się do ustanowienia odpowiedniej służebności gruntowej. Brak planu miejscowego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nieruchomości stanowi teren pod lokalizację tymczasowego obiektu handlowego. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1B/00023450/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony.</p>	<p><b>Cena wywoławcza 4 439,00 zł</b> słownie: cztery tysiące czterysta trzydzieści dziewięć zł 00/100. <b>Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.</b> <b>Dodatkowo nabywca pokryje koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 260,00 zł.</b> Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT oraz kosztami przygotowania nieruchomości zostanie zapłacona w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>

Wywieszono na tabl. ogłoszeń 19.02.2014 - 6.03.2014.

**BURMISTRZ**  
mgr Janusz Pieschod