

Uchwała nr XLIII/452/2014
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 9 października 2014 r.

w sprawie zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowych
w Margoninie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwała, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 331/4 o pow. 549 m², położoną w Margoninie, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka 330, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 331/3 o pow. 466 m², położoną w Margoninie, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka 328, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 3. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 331/2 o pow. 453 m², położoną w Margoninie, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka 327, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 4. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 331/1 o pow. 550 m² i działka nr 294/26 o pow. 796 m², położoną w Margoninie, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka 324, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 5. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 294/24 o pow. 466 m², położoną w Margoninie, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka 309, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

§ 6. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 294/22 o pow. 394 m², położoną w Margoninie, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka 307, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY



mgr Roman Chmara

Uzasadnienie
do uchwały nr XLIII/452/2014
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 9 października 2014 r.

w sprawie zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowych
w Margoninie

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości z zasobu gminnego zbywane są w drodze bezprzetargowej jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z kolei z treści art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, że uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m.in. w art. 37 ust. 2 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości, z jednej strony poprawi sposób zagospodarowania nieruchomości przyległych, a z drugiej strony nie ma możliwości ich zagospodarowania jako odrębnych nieruchomości, gdyż pozbawione są dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały, spełniają zatem zarówno przesłankę pozytywną jak i negatywną decydującą o możliwości zastosowania art. 37 ust. 2 pkt 6 wyżej cytowanej ustawy.

W związku z powyższym, Rada Miasta i Gminy w Margoninie uwzględniając wniosek osób zainteresowanych nabyciem w/w nieruchomości postanawia jak w treści uchwały.

BURMISTRZ

mgr. Janusz Piechocki