

UCHWAŁA Nr III/16/2014
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 17 grudnia 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin, w rejonie ul. Borówkowej, ul. Jeżynowej, ul. Poziomkowej, ul. Malinowej i ul. Grzybowej

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala co następuje:

§1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin, działki o numerach geodezyjnych: 50/1, 51/6, 51/7, 51/8, 51/9 (część działki), 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/9 (część działki). Plan podjęty uchwałą Nr XXIX/297/98 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 18 czerwca 1998 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr 19, poz. 139 z dnia 20 lipca 1998 roku.

§2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

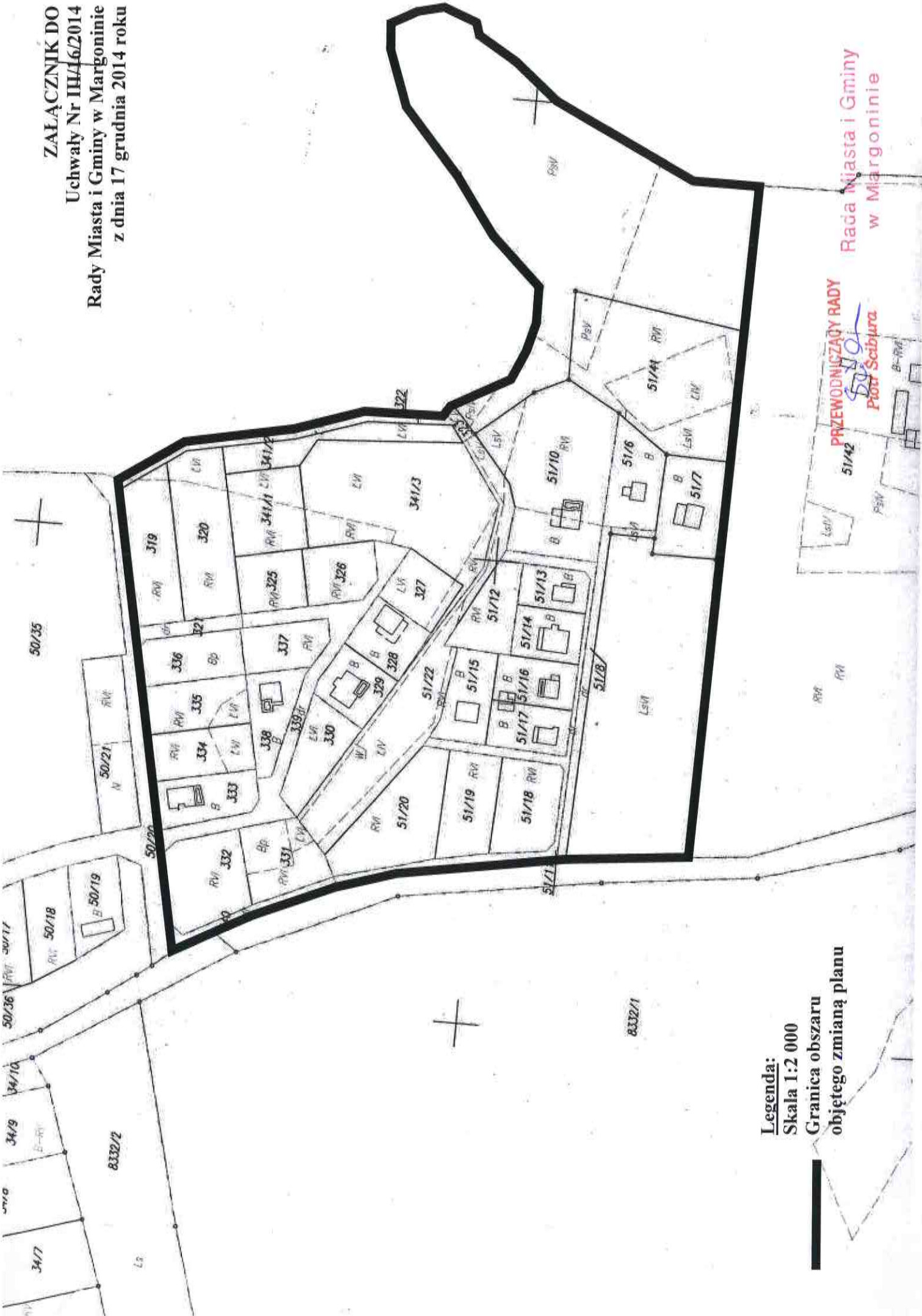
§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Ścibura

ZALĄCZNIK DO
Uchwały Nr III/16/2014
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 17 grudnia 2014 roku



PRZEWODNICZĄCY RADY
Piotr Scibjura

Rada Miasta i Gminy
w Margoninie

Legenda:
Skala 1:2 000
Granica obszaru
objętego zmianą planu



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr III/16/2014
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 17 grudnia 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin, w rejonie ul. Borówkowej, ul. Jeżynowej, ul. Poziomkowej, ul. Malinowej i ul. Grzybowej

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy w Margoninie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin, w rejonie ul. Borówkowej, ul. Jeżynowej, ul. Poziomkowej, ul. Malinowej i ul. Grzybowej – zwanego dalej „planem”.

Celem planu jest wprowadzenie korekty zapisów dotyczących lokalizacji budynków i budowli. Zapisy aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin (uchwała Nr XXIX/297/98 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 18 czerwca 1998 roku, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr 19, poz. 139 z dnia 20 lipca 1998 roku) lokalizują budynek w sposób, utrudniający dalsze zagospodarowanie działki.

Ponadto w analizując zagospodarowanie terenów sąsiednich zauważono brak spójności w kształtowaniu zabudowy.

W celu wprowadzenia ładu przestrzennego i spójnego kształtowania zabudowy należy ustalić wspólne zasady zagospodarowania terenu.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do przeprowadzenia zmiany planu miejscowego.

W wyniku analizy stwierdzono, że dokonanie zmiany wprowadzi ład przestrzenny w zagospodarowaniu obszaru położonego we wsi Klotyldzin.

Wynik analizy został przedstawiony na wspólnym posiedzeniu Komisji Wspólnej Budżetu Finansów i Planowania oraz Komisji ds. Społecznych i Rolniczych (składającej się z Radnych Rady Miasta i Gminy Margonin) oraz Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Komisje pozytywnie wyraziły się co do zaproponowanej zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Mając na uwadze powyższe Rada Miasta i Gminy w Margoninie postanowiła przystąpić do uchwały zmieniającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin.

Jednocześnie Burmistrz Miasta i Gminy Margonin informuje, że warunek określony w art. 14 ust 3, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został spełniony.


BURMISTRZ
mgr Janusz Piechocki