

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr IV/37/2015
Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 29 stycznia 2015 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi podstawowy dokument kształtowania polityki przestrzennej na terenie danej gminy. Polityka przestrzenna, jak każde długofalowe działanie władz samorządowych, wymaga okresowej weryfikacji. Wynika to z dużej dynamiki procesów społeczno-gospodarczych oraz przestrzennych, jakie zachodzą na terenie gminy. Efektem dostosowania studium do nowych uwarunkowań i potrzeb rozwoju są jego okresowe zmiany, które mogą mieć charakter całościowy lub częściowy.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin polega na uzupełnieniu tekstu i rysunku Studium o pojedyncze ustalenia dla części gminy objętej niniejszą zmianą i wprowadzeniu ich do ujednoczonego tekstu i rysunku Studium. Zmiana niniejsza jest drugą zmianą częściową od momentu przyjęcia pierwotnej wersji studium w 1999 r.

Celem przeprowadzenia zmiany studium jest umożliwienie budowy linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz włączenia jej do stacji transformatorowej (GPZ – główny punkt zasilania). Infrastruktura powyższa ma służyć obsłudze elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenie gminy Margonin i gmin sąsiednich.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/392/2014 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin, obszar zmiany obejmuje pas terenu biegnący od stacji transformatorowej (GPZ) w rejonie Sypniewa w kierunku północno-zachodnim mijając miejscowość Klotyldzin i ulega podziałowi na dwa tory w rejonie wsi Studźce, biegnąc w kierunku granicy z gminami: Budzyń na zachodzie i Chodzież na północy.

Oprócz zmian w treści związanych ściśle z zakresem przedmiotowej zmiany studium (oznaczonych kolorem czerwonym), pozostałe zapisy dokumentu zachowują dotychczasowe brzmienie. W celu zwiększenia przejrzystości i poprawy prezentacji zapisów dokonano wcielenia pierwszej zmiany (z 2005 r.) oraz korekt redaktorskich pozostających bez wpływu na merytoryczną treść dokumentu.

Należy wspomnieć, że Rada Miasta i Gminy Margonin podjęła uchwałę Nr XXXVIII/393/2014 z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin w rejonie miejscowości Adolfowo, Studźce i Sypniewo. Plan ten będzie stanowił uściślenie założeń planistycznych zawartych w przedmiotowej zmianie studium. Tym samym zostanie zachowana spójność założeń obu dokumentów.

Budowa linii elektroenergetycznych jest przedsięwzięciem o znaczeniu ponadlokalnym i wraz z innymi działaniami rozwojowymi w sektorze produkcji i dystrybucji energii, służy wzmocnieniu bezpieczeństwa energetycznego zarówno regionu, jak i całego kraju.

Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe dotyczące obszarów objętych zmianą Studium zamieszczone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym oraz prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium na środowisko. Należy stwierdzić, że nie występuje konflikt pomiędzy zmianami postulowanymi do wprowadzenia w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin a zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

Naczelnik Wydziału

Zagospodarowania Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami, Gospodarki
Gruntami i Ochrony Środowiska


mgr Marcin Krawczyński

BURMISTRZ

mgr Marcin Janusz Piechowski